



Urnenabstimmung vom 12. Februar 2017

Botschaft des Gemeinderates an die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger zum Geschäft

„Sanierungsprojekt Bifangstrasse, Weihergasse, In der Gass, Fabrikweg“



*Bifangstrasse Blick Richtung Osten*

## **Ausgangslage**

Der Gemeindeverband der Abwasser- und Fernwärmeregion Wangen - Wiedlisbach (GAFWW) plant die Fortsetzung der bestehenden Fernwärmeleitung. Folgende Strassen sind betroffen: Bifangstrasse ab Unterführung SBB, Mühlebachstrasse, Weihergasse, In der Gass, Fabrikweg und Schulhausstrasse. In diesem Zusammenhang und um Synergien zu nutzen, möchte die Gemeinde Wangen an der Aare einzelne Werkleitungen und den Strassenkörper sanieren. Zudem wird durch ein Gesamtprojekt auch die zeitliche Beeinträchtigung auf ein Minimum reduziert.

**Zu beachten ist, dass die Gemeinde ihre Werke nur auf den durch die Arbeiten des GAFWW betroffenen Abschnitten saniert und erneuert.**

## **Technische Angaben** (siehe Übersichtsplan Rückseite)

### **A) Bifangstrasse:** (Unterführung SBB bis Mühlebachstrasse)

In dieser Strasse wird die Wasserleitung HD (Hochdruck) und Brunnenleitung ND (Niederdruck) komplett erneuert. Die Kanalisationsleitung kann mittels lokalen Robotersanierungen und Inliner saniert werden. Die Schachtabdeckungen werden ausgewechselt.

Im Anschluss an die Werkleitungssanierungen wird der Strassenkörper saniert. Zum heutigen Zeitpunkt muss damit gerechnet werden, dass der bestehende Strassenkoffer auf der ganzen Länge ersetzt werden muss. Die Randabschlüsse sollen mehrheitlich belassen und lokal neu gerichtet werden. Die Wasserplättli werden entfernt. Einzelne Strassenabschlüsse werden neu gesetzt.

Die Strassenentwässerung wird optimiert und die Strassenabläufe ersetzt. Abschliessend erfolgt ein 2-schichtiger Belagsaufbau (Tragschicht und Deckschicht).

Seitens der Drittwerte wurde bis zum heutigen Zeitpunkt kein Sanierungsbedarf angemeldet.

### **B) Mühlebachstrasse - Weihergasse**

In diesem Abschnitt werden zu den Arbeiten der Fernwärmeleitung die Wasserleitung HD und die Brunnenleitung ND auf einer Länge von ca. 80m saniert. Am Strassenkörper sind nur lokale Sanierungen geplant. Die Strassenentwässerung und Randabschlüsse werden im Bereich der Zufahrt ab „Vorstadt“ optimiert und erneuert.

Seitens der Drittwerte wurde bis zum heutigen Zeitpunkt kein Sanierungsbedarf angemeldet.

### **C) In der Gass**

In diesem Strassenabschnitt wird die Kanalisationsleitung mittels lokalen Robotersanierungen und Inliner saniert.

Der nördliche Strassenabschluss und die Strassenabläufe werden erneuert. Der Strassenkörper wird bis zur Strassenmitte saniert.

Seitens der Drittwerte wurde bis zum heutigen Zeitpunkt kein Sanierungsbedarf angemeldet.

### **D) Fabrikweg**

Diese Strasse wird komplett erneuert. Betroffen sind alle Werkleitungen wie Fernwärme, Wasser und Elektro.

Der Strassenkoffer wird komplett erneuert. Mit neuen Strassenabschlüssen wird auch die Strassenentwässerung angepasst.

Die Bedürfnisse aller Gemeinde- und Drittwerte werden berücksichtigt und ins Bauvorhaben integriert.

## E) Schulhausstrasse

Zur Fernwärmeleitung wird nur die Wasserleitung erneuert. Der Graben wird mittels Tragschicht und späterem Deckbelagsflick in Stand gestellt.

Seitens der Drittwerte wurde bis zum heutigen Zeitpunkt kein Sanierungsbedarf angemeldet.

### Kostenschätzung ± 25 %

<b>Bifangstrasse</b>		<b>Fr. 1'125'000</b>
Kostenzusammenstellung Kanalisation	ca. Fr. 140'000	
Kostenzusammenstellung Wasser	ca. Fr. 320'000	
Kostenzusammenstellung Fernwärme*	ca. Fr. 265'000	
Kostenzusammenstellung Strasse	ca. Fr. 400'000	
<b>Mühlebachstrasse - Weihergasse</b>		<b>Fr. 320'000</b>
Kostenzusammenstellung Wasser	ca. Fr. 95'000	
Kostenzusammenstellung Fernwärme*	ca. Fr. 200'000	
Kostenzusammenstellung Strasse	ca. Fr. 25'000	
<b>In der Gass</b>		<b>Fr. 330'000</b>
Kostenzusammenstellung Kanalisation	ca. Fr. 120'000	
Kostenzusammenstellung Fernwärme*	ca. Fr. 150'000	
Kostenzusammenstellung Strasse	ca. Fr. 60'000	
<b>Fabrikstrasse und Schulhausstrasse</b>		<b>Fr. 480'000</b>
Kostenzusammenstellung Wasser	ca. Fr. 250'000	
Kostenzusammenstellung Fernwärme*	ca. Fr. 140'000	
Kostenzusammenstellung Strasse	ca. Fr. 90'000	
<b>Bruttokosten Gesamtprojekt</b>		<b>Fr. 2'255'000</b>
<b>Abzüge:</b>		
<b>*Anteil Fernwärme</b>		
Baumeisterarbeiten Bifangstrasse	ca. Fr. 265'000	
Baumeisterarbeiten Mühlebachstrasse-Weihergasse	ca. Fr. 200'000	
Baumeisterarbeiten In der Gass	ca. Fr. 150'000	
Baumeisterarbeiten Fabrik- / Schulhausstrasse	ca. Fr. 140'000	
		<b>Fr. - 755'000</b>
<b>Anteil Wasserversorgung Private / Löschschutz</b>		
Bifangstrasse	ca. Fr. 20'000	
Fabrik- und Schulhausstrasse	ca. Fr. 15'000	
		<b>Fr. - 35'000</b>
<b>Total Nettokosten Gemeinde +/- 25% inkl. MwSt.</b>		<b>Fr. 1'465'000</b>

## Hinweise

Die Bauarbeiten werden in Etappen und pro Strassenabschnitt ausgeführt. Damit wird die Beeinträchtigung auf ein Minimum begrenzt.

## Notwendigkeit

Die Sanierung der Leitungen mit anschliessender Strassensanierung ist unabhängig vom Leitungsbau des Gemeindeverbandes der Abwasser- und Fernwärmeregion Wangen – Wiedlisbach. Die Zusammenarbeit erlaubt der Gemeinde jedoch, die Sanierungsarbeiten kostengünstiger und mit kürzeren zeitlichen Beeinträchtigungen für die Anwohner auszuführen. Wird der Kredit abgelehnt, so werden die Sanierungen zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen müssen und werden der Gemeinde um einiges teurer zu stehen kommen.

## Terminplanung

Die Realisierung des Projektes ist ab Sommer 2017 geplant und sollte voraussichtlich bis Herbst 2018 abgeschlossen sein (Vorbehalt: Deckbelag).

## Antrag

Der Gemeinderat beantragt den Stimmbürgerin und Stimmbürgern der Einwohnergemeinde Wangen a/Aare, den Sanierungsmassnahmen zuzustimmen und den dafür erforderlichen Brutto-Rahmenkredit in der Höhe von insgesamt **Fr. 2'255'000.-** zu genehmigen. Im Weiteren ist der Gemeinderat mit der Detailplanung und der Umsetzung zu beauftragen.

## Einladung zur Informationsveranstaltung

Am Dienstag, 31. Januar 2017, 19.30 Uhr, findet im Singsaal der Schulanlage eine Informationsveranstaltung statt, an der über die Details des Projektes orientiert wird. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen. Selbstverständlich werden in diesem Rahmen auch konkrete Fragen beantwortet und Anliegen besprochen.

## Information des Gemeinderates

Der Gemeinderat macht ausdrücklich darauf aufmerksam, dass es sich beim beantragten Kredit um einen Brutto-Rahmenkredit über das gesamte Projekt handelt. Nicht alle Kosten verbleiben bei der Gemeinde. Zudem wird im Zuge der Bauarbeiten stets die Notwendigkeit der Massnahmen überprüft (Zustand der Leitungen - Aufbau Strassenkoffer), so dass unnötige Ausgaben vermieden werden können.

In diesem Zusammenhang wird auf die vorliegende Baukostenabrechnung zum Projekt Ersatz und Aufdimensionierung der Wasserversorgungsleitung in der Unteren Breite hingewiesen. Gegenüber den genehmigten Bruttokosten von Fr. 680'000.00 belaufen sich die der Gemeinde effektiv verbleibenden Kosten, nach Abzug der Anteile von Drittwerken inkl. GAFWW, auf Fr. 30'860.30.

Ähnlich sieht es beim Sanierungsprojekt Metzgermatt- / Zeughausstrasse aus. Obwohl der Deckbelag erst im Verlaufe des Jahres 2017 eingebracht werden kann, ist aus heutiger Sicht und unter Berücksichtigung der Anteile Dritter von einer Kostenunterschreitung gegenüber dem genehmigten Bruttokredit (Fr. 2'900'000.00) von insgesamt Fr. 1'123'535.55 auszugehen.

# Übersichtsplan Abschnitte A-E

